

Anforderungsprofil | Immobilien-Portfolien Investments

Kriterium	Merkmal
Makrostandort	Deutschland
Mikrostandort	Großstädte und Ballungsgebiete ab ca. 100.000 Einwohner
Einzelobjektvolumen	ab ca. 1 Mio. EUR
Nutzungsart	Bestandswohnanlagen / Großwohnsiedlungen (keine Splittbestände)
Betreiber/ Nutzungskonzept	Privateigentümer-, und Unternehmensimmobilien Option auf Fördermöglichkeiten
Technische Ausstattung	verhältnismäßige Instandhaltungsaufwendungen Konzeptkonforme Stellplatzquote
Baulicher Zustand	Bevorzugte Baujahre ab 1960 verhältnismäßige Instandhaltungsaufwendungen
Mietvertragsstruktur	homogen-gewachsenes Wohnumfeld gute Infra-, und Sozialstruktur Gute Verwaltungsstruktur
Miethöhe	Marktorientierter Mietzins
Belegung	hoher Vermietungsstand