

Anforderungsprofil | Bestandsimmobilien

Kriterium

Merkmal

Makrostandort

Deutschland

Mikrostandort

Bundesweit
(Städte und Ballungsgebiete; ggf. Szenelagen in deutschen Metropolen)

Einzelobjektvolumen

ab ca. 750.000 - 5,0 Mio. EUR

Nutzungsart

Bestandswohnanlagen / Denkmalschutzimmobilien / Kleinteilige Investments
Bürobauten aus den 50-60 Jahren

Betreiber/
Nutzungskonzept

Privatimmobilien / Unternehmensimmobilien
Option auf Fördermöglichkeiten

Technische
Ausstattung

ggf. sanierungsbedürftig, überwiegend leerstehende Gebäude
ggf. Grundstückspotenziale für An-, und Umbauten

Baulicher Zustand

ordentlicher Instandhaltungszustand
ggf. bereits begonnene Projektentwicklung
kein/kaum Instandhaltungsstau
Konzeptkonforme Außenarchitektur

Mietvertragsstruktur

k.A.

Miethöhe

Marktorientierter Mietzins

Belegung

k.A.